

2012年4月発行 Vol.28

アニモ 風信帖

株式会社 アニモ出版

〒162-0832 東京都新宿区岩戸町12 レベッカビル

TEL 03-5206-8505 / FAX 03-6265-0130

<http://www.animo-pub.co.jp/> (web site)

「アニモ出版も増刷するの？」と某著者は言い！

東京の桜も3月末によろやく開花したと思ったら、2週間も経たぬうちにもう満開を過ぎ、桜散らしの雨を心配する頃となりました。春とは、こんなに忙しいものだったのでしょうか。寒かった冬をやっとやり過ぎて、もう少しゆっくと花見酒を楽しみたい、と思っておりましたが、歳とともに時間の経つのが早まるようで、このお便りをお届けする頃には、早くもゴールデンウィークの予定などで盛り上がる時期となっているでしょう。とはいえ、小社のスタートした一昨年の4月は1969年以来の東京での最も遅い降雪（4月17日）を記録した「寒い春」でしたし、昨年は大震災と原発事故の影響をモロに受けた「計画停電の暗い春」でした。それらに較べれば、極めて自然な季節進行と言えるかも知れません（被災された方々は、それどころではないでしょうが…）。

そんな訳で、今年も早くも第2四半期に突入となりました。お蔭さまで、小社売上はやや上向き。1月の「ロコミ繁盛店のつくり方」に続き、3月「介護保険・介護報酬の改正ガイド」も発売当月に増刷することができました。もちろん、ただ刷ればよいというのではなく、それだけ書店様にご販売いただいているという証です。「介護保険」につきましては2回目の増刷も予定しております。さらなるご増売をお願い致します。

増刷自体はこれらが初めてではないのですが、某著者より「アニモ出版も増刷するの？」という素朴なご質問をいただきました（辛い！）。確かにアレもコレもといった感じでやってはおりませんが、新刊時でなくとも時間をかけながら着実に消化し、目立たないながらも増刷した商品はございます。書店様の地道なご販売が、結果として、ご協力いただく著者の方々の著作の増刷につながります。よろしく願い申し上げます。（慎）

アニモ出版売行ベスト10 <2012年3月期>

| | 書名 | 本体価格 | 発行年月 |
|---|-----------------------|-------|----------|
| 1 | ロコミ繁盛店のつくり方 | 1500円 | 2012年1月 |
| 2 | 介護保険・介護報酬の改正ガイド | 1500円 | 2012年3月 |
| 3 | 会社を辞めるときの手続きマル得ガイド | 1500円 | 2011年11月 |
| 4 | 図解でわかる 物流とロジスティクス | 1800円 | 2011年12月 |
| 5 | どこでも使える！朝礼の話のタネ | 1400円 | 2011年8月 |
| 6 | 生産管理の基本としくみ | 1500円 | 2010年12月 |
| 7 | 図解でわかる原価計算 いちばん最初に読む本 | 1500円 | 2011年2月 |
| 8 | 1分で決める！朝礼の話材217 | 1400円 | 2010年8月 |
| 9 | 図解でわかる在庫管理 いちばん最初に読む本 | 1600円 | 2012年2月 |
| 9 | 社員を適正に辞めさせる法 | 1500円 | 2011年4月 |

【帳合】トーハン・日販・大阪屋・栗田・太洋社・明文図書

【営業担当】吉溪（よしたに）・吉川

<以下の方々にも営業を委託しております>

首都圏エリア:高山 修二 / 関東地区ほか:白川 秀也 / 関西地区:水守 一郎(MITブックサービス) / 関西地区・中国・四国地区:山下 啓(関西パブリケーションエージェンシー)

裏面・6月新刊案内



アニモ出版 6月新刊のご案内

知らないと損する

★『借地・借家で困ったとき いちばん最初に読む本』

ISBN978-4-89795-141-6

発売日: 6月13日搬入予定

さがわ あきお さとう みお
佐川 明生・佐藤 未央 著

予価: ¥1,500(本体)+税

体裁: 四六判並製・224 ページ

～契約時・更新時・終了時のトラブルにはこう対処する！

土地や建物に関する“モメ事”は後を絶ちません。特に、借地・借家をめぐる紛争は多く、近年では原状回復に関するトラブルが急増しており、更新料や敷引（退去時に敷金・保証金の一部を差し引いて返還すること）、立退き・明渡しに関するトラブルも相変わらず続いています。

本書では、借地借家法の基礎知識、そして借地借家契約にも適用される消費者契約法の必須知識から、契約時のチェックポイント、更新時や契約終了時に起きやすいトラブルとその対処法、調停・訴訟になった場合の手続きのしかた・解決法まで、借地・借家で困ったときに、まず知っておきたい知識と対処法を網羅しています。

実例や裁判例も豊富に織り込んで解説した、土地・建物を貸す側も借りる側も、トラブルが起きる前・起きたときに必ず読んでおきたい実用法律書の決定版です。

【本書の構成】

- 1章 ◎ まず借地借家法の基本を知っておこう
- 2章 ◎ 契約する前にこれだけはチェックしよう
- 3章 ◎ 契約期間中、更新時のトラブルにはこう対処する
- 4章 ◎ 契約終了時にもこんなトラブルがある
- 5章 ◎ 借地・借家をめぐるトラブルの上手な解決法

【著者プロフィール】

★ 佐川 明生 ★

弁護士法人クリア法律事務所パートナー弁護士。ベンチャー企業や東証一部上場企業などの法律顧問を務め、人事労務など会社法務全般を専門としている。共著書に『未払い残業代請求にはこう対応する』(ISBN9784897951096)などがある。

★ 佐藤 未央 ★

弁護士法人クリア法律事務所所属弁護士。

※なお、タイトル、価格等は予告なく変更することがあります。ご了承ください。

株式会社 アニモ出版 〒162-0832 東京都新宿区岩戸町 12 レベッカビル

TEL 03-5206-8505

FAX 03-6265-0130